





TFT Building Management Real Estate Agency was created 25 years ago. The company focuses especially on luxury properties both in Italy and abroad.

TFT was founded in **Rome in 1988** by Mr Tancredi Filippo Trifirò. For 25 years the first headquarters have been located in Corso Francia, one of the main street of the north district of Rome. The choice was not random as the main activity of the company was concentrated there at the beginning.

In 2005 a representative office was opened in **Piazza di Spagna**, in the heart of the city.

In 2012 the headquarters were transferred to **Viale Parioli**.

The company started to work mainly in the segment of **luxury properties** and now decided to enter also the **corporate** segment collaborating with many important companies dealing also with the management of real estate funds.

Mr Trifirò created a structure that would reflect what he firmly believes: a company which is meant to be not just a "job" for him and his team of professionals, but a true and real burning passion.

La TFT Building Management S.r.l. svolge attività di intermediazione immobiliare da venticinque anni ed ha il proprio focus su immobili di grande prestigio, sia sul mercato nazionale che su quello internazionale.

La società viene costituita a **Roma nel 1988** su iniziativa di Tancredi Filippo Trifirò.

La sede storica della TFT Building Management srl è stata per 25 anni in Corso Francia, una delle vie principali del quadrante nord di Roma; la scelta non fu casuale: qui, infatti, si concentrò, inizialmente, l'attività della società.

Nel 2005 viene inaugurata una seconda sede, nel cuore della città in **Piazza di Spagna**.

Nel 2012 la sede principale viene trasferita in **Viale Parioli**.

La società ha iniziato ad operare nel segmento degli **immobili di prestigio** privati per poi fare il suo ingresso anche nel segmento **corporate**, nel quale tuttora opera in collaborazione con molte importanti aziende, anche di gestione di fondi immobiliari.

Tancredi Filippo Trifirò ha ideato una struttura che rispondesse a quello in cui crede fermamente: la creazione di una società che non rappresenti per lui e per i suoi collaboratori soltanto un "mestiere" ma piuttosto una vera e propria passione.





Throughout the years, TFT has become a **successful** company thanks to the ability to adapt to the continuous market changes, a quality that has brought great advantages to its clients.

TFT distinguishes itself from other real estate agencies because it creates **personalized services** for each client. The company has always focused on achieving maximum client satisfaction, reconciling the needs of the buyer and those of the seller. TFT continuously aims to be the real estate company that clients can trust. It supports each client through all the transaction phases, both in the case of purchasing "the first home" that in making an investment.

TFT provides professional services either to families who want to buy "the first home" or firms who want to invest their profits choosing **reliable investments** among the most important real estate funds.

Today TFT manages 600 properties and thanks to **professionalism** and **experience**, it is a leading name in the national market.

Negli anni la TFT Building Management è riuscita con **successo** ad adattarsi al cambiamento del mercato, una qualità che ha portato grandi vantaggi ai suoi clienti. Il fattore che ha distinto la TFT dagli altri operatori è rappresentato dall'individuazione di **servizi personalizzati** per ciascun cliente: la società, infatti, ha sempre puntato a contemperare le esigenze dell'acquirente con quelle del venditore così da rendere ogni singola operazione di compravendita vantaggiosa per entrambe le parti. L'obiettivo è da sempre stato quello di **fidelizzare** e accompagnare i clienti in ogni fase della trattativa, sia che essa fosse finalizzata all'acquisto della prima casa che ad un investimento.

TFT Building Management si propone come referente sia per la famiglia che decide di compiere un passo importante come l'acquisto della prima casa che per le società che intendono mettere a frutto i loro utili scegliendo **investimenti sicuri** e di qualità tra i più importanti fondi immobiliari.

La gestione di oltre 600 asset immobiliari svolta con **competenza** e **professionalità** permette oggi alla TFT di essere un punto di riferimento su tutto il territorio nazionale.





TFT offers to **sellers** consulting services for real estate detailed evaluation in residential, commercial and tourist segments. Thanks to accurate appraisal and constant market studies, TFT can offer particular analysis of the asset in order to propose the most personalized strategy to achieve the best real estate valorization.

- **Analysis** and evaluation of the Italian and foreign property portfolio
- **Business Plan** of real estate development with economic and financial analysis
- **Valorization** and management of each asset during all phases of selling
- **Creation**, development and promotion of personalized advertising projects
- **Communication** and Marketing services through web and national and international specialized magazines
- **Editing** of personalized brochures and photographic services for each asset
- **Projects** of restoring created by our architects according to the client specific needs
- **Reporting** on the status of the asset and seller constant updating
- **Consulting** and assistance with the purchase of a property in the urbanistic, legal and fiscal sectors

La TFT offre ai **venditori** un servizio di consulenza per una valutazione dettagliata delle proprietà immobiliari sia residenziali che commerciali oltre ad iniziative turistico alberghiero.

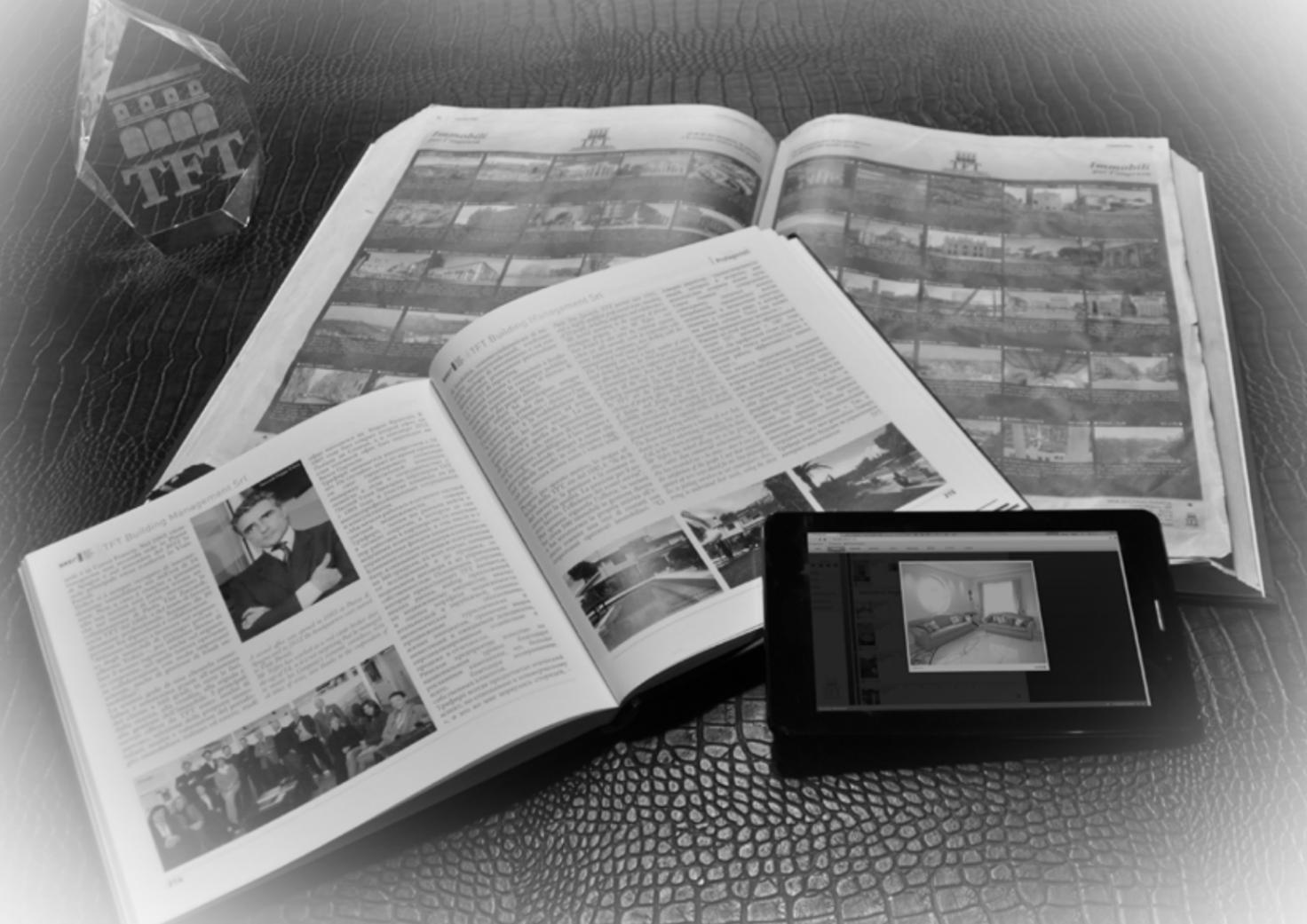
Attraverso una perizia di stima ed un continuo studio del mercato la società riesce ad offrire una analisi approfondita dell'asset al fine di attuare una migliore e personalizzata gestione strategica, finalizzata alla massima valorizzazione immobiliare.

- **Analisi** e valutazione del portfolio immobiliare italiano ed estero
- **Business Plan** di sviluppo immobiliare con analisi economiche e finanziarie
- **Valorizzazione** e gestione di ogni asset sia nella fase di analisi che di dismissione corporate
- **Realizzazione** sviluppo e promozione di piani pubblicitari personalizzati
- **Comunicazione** e attività di marketing sui migliori canali nazionali e internazionali sia cartacei che web
- **Creazione** di brochure personalizzate per ogni singolo asset con realizzazione di servizi fotografici
- **Progettazione** di ristrutturazioni create dai nostri architetti sulla base delle esigenze del cliente
- **Reporting** sull'andamento della vendita di ogni asset con aggiornamenti costanti al venditore
- **Consulenza** urbanistica, fiscale e legale con assistenza nella vendita dell'immobile fino al rogito



network

- Il Sole 24 Ore
- Corriere della Sera
- La Repubblica
- Il Messaggero
- diCase
- LuxuryRealEstate.com
- Immobiliare.it
- Casa.it
- Rightmove.it
- house24.ilsole24ore.com

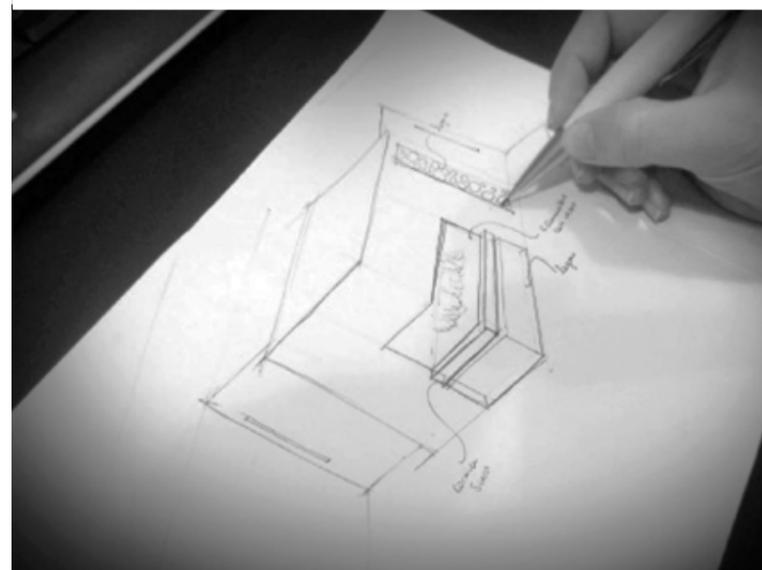


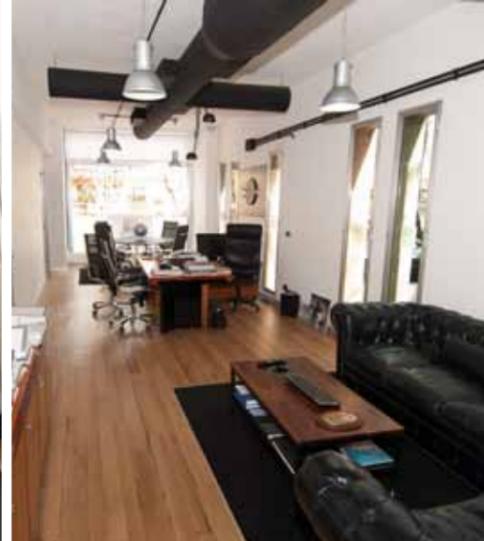
TFT offers to **buyers** consulting services to select the best real estate proposals on national and international level. TFT main purpose is to offer to clients all the information required regarding the different types of investment available to grant in the years a constant profit.

- **Selection** of the best real estate proposals in the private and corporate sector
- **Assistance** during all steps of transaction from the purchase up to the deed
- **Consulting** services in urbanistic, fiscal and legal issues due to partnership with specialists
- **Feasibility** studies and evaluation of the best strategies
- **Analysis** of comparative and personalized profit - risk
- **Editing** of urbanistic, fiscal and legal due diligences
- **Reliable** investments on real estate funds with high profits

La TFT offre agli **investitori** un servizio di consulenza per la selezione delle migliori proposte immobiliari residenziali e commerciali sia nazionali che internazionali. Obiettivo focale è permettere al cliente di raggiungere lo scopo previsto fornendo le informazioni utili sulle varie opportunità di investimento e predisponendo quanto necessario per garantire negli anni una costante redditività.

- **Selezione** delle migliori proposte immobiliari residenziali e commerciali
- **Assistenza** in tutte le fasi dell'acquisto fino al rogito notarile
- **Consulenze** architettoniche, urbanistiche, fiscali e legali con i migliori professionisti
- **Studi** di fattibilità con conseguente valutazione delle migliori strategie di investimento
- **Analisi** comparative personalizzate redditività - rischio
- **Redazione** di due diligence urbanistiche, fiscali, legali
- **Sicurezza** negli investimenti in Fondi Immobiliari con alte percentuali di reddito





Mr Trifirò choose personally the new location in the Parioli district. He created a large open space characterized by a unique style.

Piazza di Spagna represents, instead, a more exclusive office for exclusive clients.

Headquarters

Representative Office

Viale Parioli, 37a, 00197 Roma (RM)

Piazza di Spagna, 54, 00187 Roma (RM)

Ph. 06.3297036

Ph. 06.6798688

Fax. 06.36301441

Fax. 06.6798713

tftm@tft.net

segreteria@tft.net

www.tft.net



Tancredi Filippo Trifirò ha scelto personalmente come location il quartiere Parioli, disponendo l'ufficio come uno spazioso open space ed arredandolo con uno stile unico.

Piazza di Spagna rappresenta, invece, un vero e proprio salotto dove ricevere i propri clienti in una cornice unica al mondo.

Sede Operativa

Sede di Rappresentanza

Viale Parioli, 37a, 00197 Roma (RM)

Piazza di Spagna, 54, 00187 Roma (RM)

Tel. 06.3297036

Tel. 06.6798688

Fax. 06.36301441

Fax. 06.6798713

tftm@tft.net
segreteria@tft.net

www.tft.net





BUILDING MANAGEMENT
GESTIONE SERVIZI IMMOBILIARI

Headquarters - Viale Parioli, 37/a • 00197 Roma • Ph. 06.3297036 • Fax. 06.36301441
Representative Office - Piazza di Spagna, 54 • 00187 Roma • Ph. 06.6798688 • Fax. 06.6798713
tftm@tft.net • www.tft.net